



### Security Guidelines for Residents

We care about your safety and that of other occupants and guests. *No security system is failsafe. Even the best system can't prevent crime. Always act as if security systems don't exist since they are subject to malfunction, tampering, and human error. We disclaim any express or implied warranties of security. The best safety measures are the ones you perform as a matter of common sense and habit.*

Inform all other occupants in your dwelling, including any children you may have, about these guidelines. We recommend that all residents and occupants use common sense and follow crime prevention tips, such as those listed below:

- In case of emergency, call 911. Always report emergencies to authorities first and then contact the management.
- Report any suspicious activity to the police first, and then follow up with a written notice to us.
- Know your neighbors. Watching out for each other is one of the best defenses against crime.
- Always be aware of your surroundings and avoid areas that are not well-traveled or well-lit.
- Keep your keys handy at all times when walking to your car or home.
- Do not go inside if you arrive home and find your door open. Call the police from another location and ask them to meet you before entering.
- Make sure door locks, window latches and sliding glass doors are properly secured at all times.
- Use the keyless deadbolt in your unit when you are at home.
- Don't put your name or address on your key ring or hide extra keys in obvious places, like under a flower pot. If you lose a key or have concerns about key safety, we will rekey your locks at your expense, in accordance with paragraph 9 of the Lease Contract.
- Check the door viewer before answering the door. Don't open the door if you don't know the person or have any doubts. Children who are old enough to take care of themselves should never let anyone inside when home without an adult.
- Regularly check your security devices and smoke detector to make sure they are working properly. Smoke detector batteries should be tested monthly and replaced at least twice a year.
- Immediately report in writing (dated and signed) to us any needed repairs of security devices, doors, windows, smoke detectors, as well as any other malfunctioning safety devices on the property, such as broken access gates, burned out exterior lights, etc.
- If your doors or windows are not secure due to a malfunction or break-in, stay with a friend or neighbor until the problem is fixed.
- When you leave home, make sure someone knows where you're going and when you plan to be back.
- Lock your doors and leave a radio or TV playing softly while you're gone. Close curtains, blinds and window shades at night.
- While gone for an extended period, secure your home and use lamp timers. Also stop all deliveries (such as newspaper and mail) or have these items picked up daily by a friend.
- Know at least two exit routes from your home, if possible.
- Don't give entry keys, codes or gate access cards to anyone.
- Always lock the doors on your car, even while driving. Take the keys and remove or hide any valuables. Park your vehicle in a well-lit area.
- Check the backseat before getting into your car. Be careful stopping at gas stations or automatic-teller machines at night—or anytime when you suspect danger.

There are many other crime prevention tips readily available from police departments and others.

#### Acknowledgment of Receipt of Security Guidelines for Residents

**Treehouse Apartments**  
200 Marion Pugh  
College Station, Tx 77840  
(979) 696-5707

Apartment name and unit, or dwelling address \_\_\_\_\_

Initials of Owner's Representative \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_ Initials of Resident(s) \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

pot. If you lose a key or have concerns about key safety, we will rekey your locks at your expense, in accordance with paragraph 9 of the Lease Contract.

- Always lock the doors on your car, even while driving. Take the keys and remove or hide any valuables. Park your vehicle in a well-lit area.
- Always lock the doors on your car, even while driving. Take the keys and remove or hide any valuables. Park your vehicle in a well-lit area.



## Normas de seguridad para residentes

**Su seguridad y la de otros ocupantes y huéspedes nos importa. Ningún sistema de seguridad es infalible. Ni el mejor sistema puede prevenir el crimen. Ya que los sistemas de seguridad están siempre expuestos a fallas mecánicas, deterioro y errores humanos, usted debe comportarse siempre como si dichos sistemas no existieran. Renunciamos a toda garantía de seguridad escrita o implícita. Las mejores medidas de seguridad son las que toma usted mismo como costumbre y con sentido común.**

Haga conocer estas normas de seguridad a todos los ocupantes de su vivienda, incluyendo a los niños. Recomendamos que todos los residentes y ocupantes usen su sentido común y sigan los consejos para prevención de la delincuencia, incluyendo los siguientes:

- Llame al "911" en caso de emergencia. Llame primero a las autoridades pertinentes y después a la gerencia.
  - Notifique toda conducta sospechosa primero a la policía y luego por escrito a la gerencia.
  - Trate de conocer a sus vecinos. El cuidado mutuo es una de las mejores defensas contra el crimen.
  - Observe siempre con atención sus alrededores y evite áreas poco concurridas o mal iluminadas.
  - Tenga sus llaves a mano cuando se dirija hacia su carro o su apartamento.
  - No entre a su apartamento si al llegar encuentra la puerta abierta. Llame a la policía desde otro lugar y pida que lo acompañe para entrar.
  - Verifique que las trabas de las puertas, ventanas y puertas corredizas estén siempre bien cerradas.
  - Coloque el pestillo cuando se encuentre en su casa.
  - No coloque su nombre y dirección en su llavero ni esconda llaves en lugares obvios, como las macetas. Si usted pierde sus llaves o le preocupa la seguridad en referencia a sus llaves, podemos cambiarle el cerrojo a su cargo, según las disposiciones del párrafo 9 de este Contrato de arrendamiento.
  - Antes de abrir la puerta, verifique por la mirilla quien llama. No abra si no conoce a la persona o si tiene dudas. Los niños con edad para quedarse solos, nunca deben dejar entrar a nadie si no hay un adulto presente.
  - Verifique con regularidad el funcionamiento de los dispositivos de seguridad y los detectores de humo. Las baterías de los detectores de humo deben ser verificadas mensualmente y reemplazadas dos veces al año como mínimo.
  - Notifique a la gerencia por escrito (fechado y firmado) e inmediatamente cuando se necesite hacer reparaciones en dispositivos de seguridad de puertas y ventanas, en detectores de humo y en todo otro dispositivo de seguridad averiado que se encuentre en la propiedad, como portones de acceso, luces exteriores, etc.
  - Si hay un problema de seguridad con sus puertas o ventanas debido a un malfuncionamiento o violación de las mismas, quédese con un vecino o amigo hasta que se resuelva el problema.
  - Cuando se ausente de su casa, siempre avise a alguien adónde va y a qué hora piensa volver.
  - Cierre las puertas con llave y deje la radio o la TV encendidas a volumen bajo mientras no está. Cierre las cortinas y persianas por la noche.
  - Si se ausenta por un período prolongado, tome medidas de seguridad y utilice lámparas con contador de tiempo. También suspenda el correo y otros envíos o pida a un amigo que pase a recoger los envíos diariamente.
  - Si es posible, identifique dos maneras de salir de su vivienda.
  - No entregue llaves o tarjetas de acceso ni comunique códigos a nadie.
  - Siempre trabe las puertas de su carro, aún cuando lo conduce. Tome las llaves y no deje artículos de valor a la vista. Estacione en áreas bien iluminadas.
  - Antes de subir al carro, de una ojeada al asiento trasero. Tenga cuidado al parar en estaciones de servicio o distribuidores de dinero en la noche o en cualquier momento cuando sospeche un peligro.
- Existen muchos otros consejos prácticos para protegerse de la delincuencia, en los departamentos de policía y otras oficinas.

**Todas las partes deben firmar únicamente la versión en inglés.  
La traducción al español se le(s) da con fin exclusivamente informativo.**

- Coloque el pestillo cuando se encuentre en su casa.
- No coloque su nombre y dirección en su llavero ni esconda llaves en lugares obvios, como las macetas. Si usted pierde sus llaves o le preocupa la seguridad
- Si es posible, identifique dos maneras de salir de su vivienda.
- y otros envíos o pida a un amigo que pase a recoger los envíos diariamente.